

Az övezetek helyi szabályozással meghatározott határértékei

1. Közlekedési és közműterület övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei

| | A | B | C |
|---|--------------|-----------------------------|---|
| 1 | Övezet jele | Legnagyobb beépítettség (%) | Megengedett legnagyobb épületmagasság (m) |
| 2 | KÖu-1 | 5 | 5,5 |
| 3 | KÖu-2 | 5 | 5,5 |
| 4 | KÖu-3 | 5 | 5,5 |
| 5 | KÖu-P | 1 | 5,5 |
| 5 | KÖu-T | 1 | 5,5 |
| 6 | KÖk | 10 | nincs megkötés |
| 7 | KÖI | 10 | nincs megkötés |

2. Zöldterület övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei

| | A | B | C | D |
|---|--------------|---|---------------------------|---|
| 1 | Övezet jele | A megengedett legnagyobb beépítettség (%) | Legkisebb zöldfelület (%) | Megengedett legnagyobb épületmagasság (m) |
| 2 | Zkp-1 | 3 | 70 | 5,0 |
| 3 | Zkp-2 | 3 | 70 | 5,0 |
| 4 | Zkp-3 | 5 | 60 | 5,0 |
| 5 | Zkp-4 | 3 | 70 | 5,0 |
| 6 | Zkk-1 | 3 | 60 | 5,0 |
| 7 | Zkk-2 | 0 | 60 | - |
| 8 | Zkk-3 | 0 | 95 | - |

3. Erdőterület övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei

| | A | B | | C | | D | E |
|---|-------------|---|----------------|---|-------------------|---|---|
| 1 | Övezet jele | Épület elhelyezésére igénybe vehető telek legkisebb | | A megengedett legnagyobb beépítettség (%) | | Legkisebb zöldfelület egyben beültetési kötelezettség (%) | Megengedett legnagyobb épületmagasság (m) |
| 2 | | területe (m ²) | szélessége (m) | terepszint alatt | terepszint felett | | |
| 3 | Ev | - | - | 0 | 0 | 95 | - |
| 4 | Eg | 100.000 | 100 | 0,3 | 0,3 | 93 | 4,5 |
| 5 | Ek | 100.000 | 100 | 0,5 | 5 | 90 | 4,5 |

4. Általános mezőgazdasági terület övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei

| | A | B | C | | D | E | F | G | H | I |
|---|--------------|---------------|--------------------------------------|---------------------------------------|---|---------------------------------------|----------------|---|-----------------------|----------------------|
| 1 | Övezet jele | Beépítési mód | A kialakítható új telek | | Épület elhelyezésére igénybe vehető telek legkisebb | A megengedett legnagyobb beépítettség | | Megengedett legnagyobb épületmagasság (m) | | |
| 2 | | | legkisebb területe (m ²) | legnagyobb területe (m ²) | | területe (m ²) | szélessége (m) | | terepszint felett (%) | terepszint alatt (%) |
| 3 | Má-á | SZ | 10.000 | - | 100.000 | 50 | 0,3 | 0 | 4,5 | |
| 4 | Má-ák | SZ | 10.000 | - | 5.000 | - | 3 | 0 | 4,5 | |
| 5 | Má-tt | SZ | 10.000 | - | 1.000.000 | 50 | 0,3 | 0 | 4,5 | |
| 6 | Má-ü | SZ | 3.000 | - | 50.000 | 30 | 0,5 | 0 | 4,5 | |
| 7 | Má-ká | SZ | 5.000 | 20.000 | 5.000 | 30 | 3 | 0 | 4,5 | |

5. Kertes mezőgazdasági terület övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei

| | A | B | C | D | E | F | G | H | I |
|---|--------------|---------------|--------------------------------------|---------------------------------------|---|---------------------------------------|-----------------------------------|---|-----------------------|
| 1 | Övezet jele | Beépítési mód | A kialakítható új telek | | Épület elhelyezésére igénybe vehető telek legkisebb | A megengedett legnagyobb beépítettség | | Megengedett legnagyobb épületmagasság (m) | |
| 2 | | | legkisebb területe (m ²) | legnagyobb területe (m ²) | | területe (m ²) | szélessége (m) | | terepszint felett (%) |
| 3 | Mk-k | SZ | 1.500 | 5.000 | 1.500 | 20 | 3 | 3 | 4,5 |
| 4 | Mk-kk | SZ | 600 | 1.400 | 400 | 20 | 5 | 5 | 4,5 |
| 5 | Mk-t | SZ | 3.000 | 10.000 | 3.000 | 20 | 3 | 0 | 4,5 |
| 6 | Mk-v | O | 720 | 3.000 | 720 | 20 | zártkerti fekvésű ingatlanon: 10 | 5 | 4,5 |
| 7 | | | | | | | külterületi fekvésű ingatlanon: 3 | | |

6. Különleges beépítésre nem szánt terület övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei

| | A | B | C | D | E | F |
|----|----------------|---|---|---|---|---------------------------|
| 1 | övezet jele | Beépítési mód | A kialakítható telek legkisebb területe (m ²) | A megengedett legnagyobb beépítettség (%) | Megengedett legnagyobb épületmagasság (m) | Legkisebb zöldfelület [%] |
| 2 | Kb-B | SZ | - | 10 | 4,5 | 20 |
| 3 | Kb-Hk-1 | SZ | 10.000 | 5 | 5,5 | 70 |
| 4 | Kb-Hk-2 | SZ | - | K | 5,5 | K |
| 5 | Kb-Közm | Előkert: 0m Oldalkert: 0m Hátsókert: 0m | - | 5 | 7,5 | 10 |
| 6 | Kb-Kt-1 | SZ | - | 2 | 5,5 | 30 |
| 7 | Kb-Kt-2 | SZ | - | 0,5 | 5,5 | 30 |
| 8 | Kb-Re-1 | SZ | 4.000 | 10 | 4,5 | 80 |
| 9 | Kb-Re-2 | SZ | 4.000 | 5 | 5,5 | 50 |
| 10 | Kb-Re-3 | O | SZT | 10 | 4,5 | 50 |
| 11 | Kb-Sp | SZ | 10.000 | 2 | 3,5 | 80 |